

Dohoda o urovnaní o úhrade nájomného za nájom zo zákona č. 1066/2020

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Slavomír Hlaváč, Gočovo 57, 049 24**
Na LV č.:3736, vo vlastníckom podiele 1/2, dátum narodenia:
IBAN: SK86 0900 0000 0000 9953 7915

Mgr. Eubomír Hlaváč, Gočovo 202, 049 24
Na LV č.:3736, vo vlastníckom podiele 1/2, dátum narodenia:
IBAN: SK13 5600 0000 0049 6355 3001

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
IBAN : SK6809000000000099644163
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@mldobsina.sk

Článok II. Predmet dohody

1. Medzi prenajíateľom a nájomcom vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. **nájomný vzťah, tzv. zákonný nájom**, na základe ktorého nájomca predmet nájmu užíva.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na **liste vlastníctva č. 3736** tvoriacom **prílohu č. 1** tejto dohody ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.
7205	13461	Trvalý trávny porast	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci		
Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Hlaváč Slavomír r. Hlaváč, 049 24, Gočovo č.57, SR, Dátum narodenia:	1/2
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv.o ded. D 112/99-Z 1045/00-159/00		
PKV 1520		
5.	Hlaváč Ľubomír r. Hlaváč, Mgr.,049 24, Gočovo č.202, SR, Dátum narodenia:	1/2
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osvedčenie o ded. D 455/03- Z 413/05		
Žiadosť o zmenu trv. pobytu R 49/17- 66/17		

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava
 Kat. územie: Dobšiná
 Lesný obvod: Farbiarka

LV	Parcela druh pozemku		Výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:	Spoluvlastnícky podiel Slavomír Hlaváč	Spoluvlastnícky podiel Mgr. Ľubomír Hlaváč
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C				
3736	7205	7181/2	1,3461	11,4967	728A1	0,0490	0,0245	0,0245
					728A2	0,0044	0,0022	0,0022
					728A3	0,0421	0,02105	0,02105
					730 2	0,1752	0,0876	0,0876
					731 2	0,8685	0,43425	0,43425
					731 3	0,1665	0,08325	0,08325
					731 4	0,0404	0,0202	0,0202
Spolu			1,3461	11,4967		1,3461	0,67305	0,67305

Stav podľa PSL

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha	Spoluvlastnícky podiel Slavomír Hlaváč	Spoluvlastnícky podiel Mgr. Ľubomír Hlaváč
728A1	5,38	0,0490	0,0245	0,0245
728A2	2,37	0,0044	0,0022	0,0022
728A3	1,01	0,0421	0,02105	0,02105
730 2	8,13	0,1752	0,0876	0,0876
731 2	12,16	0,8685	0,43425	0,43425
731 3	3,42	0,1665	0,08325	0,08325
731 4	2,53	0,0404	0,0202	0,0202
Spolu		1,3461	0,67305	0,67305

Článok III. Účel dohody

1. Právne predpisy výslovne neupravujú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu (nájomného) v prípade zákonného nájmu.
2. Účelom tejto dohody je v súlade s ust. § 585 ods. 1 OZ upraviť výšku a splatnosť nájomného zo zákonného nájmu – t.j. z nájomného vzťahu založeného podľa ust. § 22 ods. 2. zákona č. 229/1991 Zb. a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu – nájomné.
2. Výška ročného nájomného v prípade nájmu zo zákona u lesných nehnuteľností určená ako 5% z všeobecnej hodnoty lesného pozemku, t.j. zo sumy **0,099 €/m²** podľa § 14 ods. 5 a § 16 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 205/1988 Zb. platnej ku dňu účinnosti o pôde predstavuje **49,50 €/ha/rok**.
3. Na základe výzvy prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za tri roky spätne odo dňa 01.01.2017 do 31.12.2019 vo výške **1,3461 ha x 49,50 €/ha/rok = 66,63 € x 3 roky = 199,89 € zaokr. 200 €**
 - Slavomír Hlaváč : 100 €
 - Mgr. Ľubomír Hlaváč : 100 €
4. Nájomca je povinný poukázať nájomné v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, z ktorých dve prevezme prenajímateľ a tri nájomca.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu ,
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vybavuje: Bc. Viktória Vikartovská

V Dobšinej, dňa 11.08.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Slavomír Hlaváč

.....
Marcel Kollárik
Konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Ľubomír Hlaváč

Príloha :

1/Kópia žiadosti o nájom – o úhrade nájomného za predchádzajúce roky hospodárenia

2/ List vlastníctva